

Eladó Családi ház, 180 m², 1 406 m² telek, Nyíregyháza

84 900 000 Ft (~212 734 €)

IngatlanBár
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Adatlap sorszáma:	#721100107
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	A+

Nyíregyháza- Sóstóhegy

Eladó egy lenyűgöző, új építésű, könnyűszerkezetes családi ház Nyíregyháza-Sóstóhegy városrészében, amely a modern élet minden igényét kielégíti.

Költözhető 2025. őszén

Alaprajz, helyiséglista a fotók között található!

38m2 dupla beállós padlófűtéses garázs

-3 szoba, amiből 1-nek saját fürdőszobája van.

-tágas amerikai konyha nappali

-8KW hőszivattyú,

-Napelemmel ellátva

-7 rétegű, 3 kamrás műanyag nyílászárók

-Riasztó és kamera rendszer

-A ház könnyűszerkezetes, ám extra szigetelést kap, hőkamerával megtekintve látszik, hogy jobb teljesítményt ad mint egy téglá. Ez a ház ma már a jövő otthona !

-Térkövezés a teraszig, és az utcafronti kerítés benne van az árban

-Két fűtő és hűtő klíma

-Az udvarra tervezve van egy medence is, amire az engedély megvan, később kialakítható

- Az udvari kilátás nyugalmat és pihentető légkört teremt, amely a mindennapi

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett
Irodavezető

+36 30 339-7954
info@ingatlanbar.hu