

Eladó Építési telek, 38 097 m², 38 097 m² telek, Nyíregyháza

80 000 000 Ft (~198 250 €)

IngyatlanBár
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Adatlap sorszáma:	#721100077
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	0
Kilátás:	Nincs
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában
Telefon:	Nincs
Tv:	Nincs
Internet:	Nincs
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kajor Pál
Ingatlan és pénzügyi munkatárs
+36 30 845-8047
kajorp@ingatlanbar.hu

Eladóvá vált egy kiváló állapotú építési telek Nyíregyháza csendes városrészében, amely remek lehetőséget kínál a saját otthon megvalósítására. A telek mérete 38 097 négyzetméter, így elegendő helyet biztosít a tervezett építkezéshez és a környező zöld területek kialakításához.

A telek infrastruktúrája kiváló, hiszen a villany bevezetésre került, 230 Volt feszültséggel, míg a víz is a telken található, így azonnal hozzáférhető. A gázvezeték a telek előtt húzódik, ami megkönnyíti a későbbi fűtési megoldások tervezését. A szennyvíz elvezetése is megoldott, hiszen csatorna található az utcában, így a közművek kiépítése egyszerűen és gyorsan megvalósítható.

A telek 3 db 20 méteres utcafronttal rendelkező telekre osztható, így ennek tudatában ajánlom befektetési illetve társasház építése céljából.

Az irányár **80 000 000 Ft**, ami figyelembe véve a telek adottságait és a környék nyújtotta lehetőségeket, rendkívül kedvező. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy valóra váltsa álmait Nyíregyházán!