

Eladó Vendéglátóipari egység, 189 m², 3 007 m² telek, Ópályi

28 000 000 Ft (~69 388 €)

IngtatlanBár
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Tevékenységgel együtt ELADÓ Üzlethelyiség Ópályiban

Eladó Ópályi központjában egy vendéglátóipari egység, amely remek lehetőséget kínál a vállalkozás indítására vagy bővítésére. Az ingatlan alapterülete 189 négyzetméter, míg a telek mérete 3 007 négyzetméter, így elegendő helyet biztosít a vendégek számára. Az épület állapota jó, a 1975-ös építési év pedig jelzi, hogy a helyiség már egy jól bevált, stabil üzleti környezet része.

A fűtési rendszer házközponti, egyedi méréssel működik, tehát a költségek könnyen nyomon követhetők. Az ingatlan összkomfortos, ami a kényelmet szolgálja, és a külső állapot is jó, így azonnal használatba vehető. Az udvarban lehetőség van parkolásra, ami különösen fontos a vendégek számára. Az akadálymentesítésnek köszönhetően az épület mindenki számára hozzáférhető.

Az udvaron további 3 db raktár található, melyek összesen 109m² tárolóhellyel bírnak.

A vendéglátóipari egység bútorozott, így azonnal elkezdheti működését az új tulajdonos. A vegyes kilátás pedig különleges atmoszférát teremt, amely vonzó lehet a látogatók számára. Az irányár [28 000 000 Ft](#), így érdemes megfontolni

Adatlap sorszáma: #721100076

Építési mód: Vályog

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2022 ben

Kilátás: Vegyes

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Optikai

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kajor Pál

Ingtatlan és pénzügyi munkatárs

+36 30 845-8047

kajorpal@ingatlanbar.hu