

# Eladó Üzlethelyiség, 167 m<sup>2</sup>, 638 m<sup>2</sup> telek, Laskod

**16 000 000 Ft** ( ~39 645 € )

**Ingyen**

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



## Eladó üzlet és vendéglátó egység Laskodon

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget egy eladó üzlethelyiség formájában Laskod központjában, mely ideális választás lehet vállalkozása számára. Az ingatlan alapterülete 167 négyzetméter, míg a telekméret 638 négyzetméter, így elegendő teret biztosít a kreatív elképzelések megvalósításához. Az épület 1975-ben épült téglá szerkezetű, jelenlegi állapota átlagos, ám a külső része felújításra szorul, ami lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos a saját ízlésének megfelelően alakítsa ki.

A fűtés cserépkályhával történik, amely fa és szén felhasználásával működik, így a téli hónapokban is kellemes meleg várja az üzlet látogatóit. Az ingatlan félkomfortos besorolását, így a vásárlás során figyelembe kell venni, hogy a másodlagos fűtés és a klíma hiányzik, ám a részben bútorozott állapot lehetőséget biztosít a gyorsabb beköltözésre. A kilátás vegyes, így a környék éjszakai és nappali varázsa egyaránt élvezhető.

Parkolási lehetőség az udvarban biztosított, amely kényelmes hozzáférést biztosít az üzlethez. Az ingatlan részben akadálymentesített, így különböző igényeknek is megfelel. Az irányár **16 000 000 Ft**, ami kiváló befektetési lehetőséget kínál az érdeklődőknek. Ne hagyja ki ezt a nagyszerű lehetőséget,

**Adatlap sorszáma:** #721100075

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1975

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Félkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Nincs

**Tv:** Nincs

**Internet:** Nincs

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kajor Pál**

Ingatlan és pénzügyi munkatárs

+36 30 845-8047

kajorpal@ingatlanbar.hu