

# Eladó Téglalakás, 82 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**61 490 000 Ft** ( ~152 361 € )

**IngatlanBár**  
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



**Adatlap sorszáma:** #721100068

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:

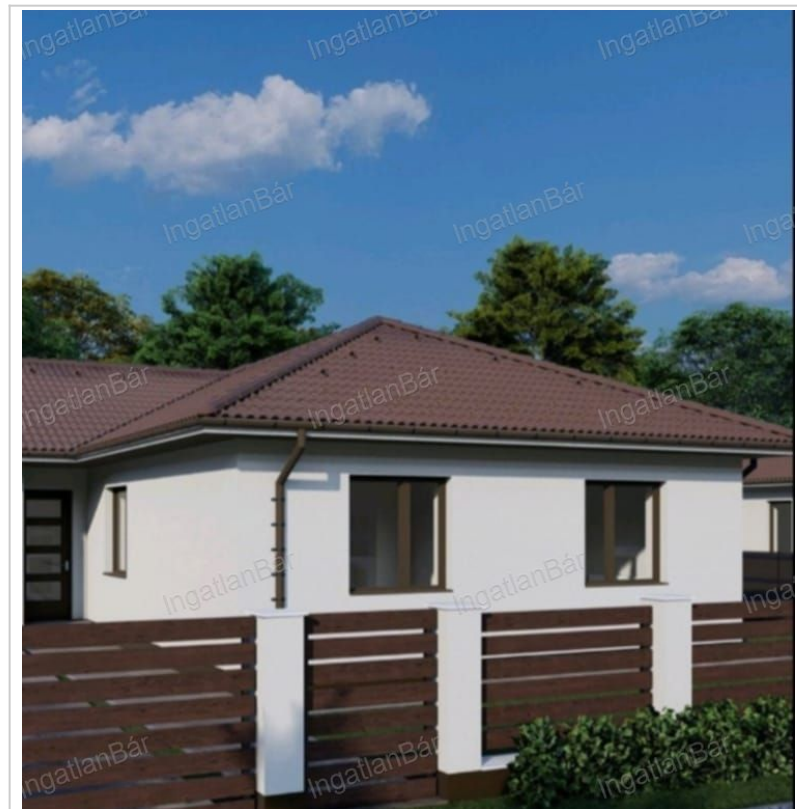


**Kovács-Francesco Ádám**

Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020

kovacs.francesco@ingatlanbar.hu



Új építésű önálló családi ház eladó Nyíregyházán –1200nm telken, 3 szobás, modern otthon terasszal, hőszivattyúval Nyíregyháza csendes, rendezett környékén kínáljuk megvételre ezt a 2025-ben épülő, 82 m<sup>2</sup>-es önálló családi házat, amely minden részletében a korszerű és energiatakarékos otthonok világát képviseli. A ház fehér homlokzatú, barna tetős, letisztult megjelenésű, a hozzá tartozó 15 m<sup>2</sup>-es terasz pedig kiváló lehetőséget kínál a szabadterei kikapcsolódásra. Irányár: 61.900.000 Ft Főbb jellemzők: Új építésű (2025), korszerű kivitelezéssel 82 m<sup>2</sup> lakótér, 3 kényelmes szoba 15 m<sup>2</sup> terasz saját kertkapcsolattal Energiatakarékos hőszivattyús fűtés Padlófűtés a teljes lakótérben a maximális kényelemért Klímaberendezés biztosítja a hűtést a nyári hónapokban Csendes, családias környezet Kiváló elosztás, modern térkialakítás Jó infrastruktúra: iskola, boltok, tömegközlekedés a közelben Ez az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik egy modern, gazdaságos és kényelmes otthont keresnek. Az építkezés még most kezdődik, így akár még beleszólhat a belső kialakításba is! Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!

Kovács-Francesco Ádám