

Eladó Üzlethelyiség, 34 m², Nyíregyháza

30 411 000 Ft (~75 161 €)



Adatlap sorszáma:	#721100048
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Új üzlethelyiség Nyíregyháza belvárosában

Eladó Nyíregyháza belvárosában egy kivételes üzlethelyiség, amely ideális lehetőség vállalkozások számára. Az ingatlan alapterülete 34 négyzetméter, és új építésű, így a legmodernebb elvárásoknak is megfelel. Az épület téglaszervezetű, amely biztosítja a tartósságot és a stabilitást, és az építés éve 2025, tehát egy frissen kialakított környezet várja az új tulajdonost, melyet már 3 hónapon belül birtokba veheti tulajdonosa.

A fűtésről kondenzációs kazán gondoskodik, amely nemcsak komfortos, de energiahatékony megoldás is. A helyiség összkomfortos, így minden szükséges kényelmet megad, ami egy üzlet működéséhez elengedhetetlen. A délnyugati tájolásnak köszönhetően természetes fényben fürdik, az utcáról nyílik, folyamatos gyalogos- és autóforgalom mellett, így maximális láthatóságot és forgalmat biztosít vállalkozása számára. Parkolás az üzlet előtt ingyenesen biztosított.

Az irányár 33 411 000 Ft, amely egy nagyszerű befektetési lehetőséget kínál a dinamikusan fejlődő belvárosi környezetben.

Ha szeretné, hogy az üzlete új otthonra leljen, ne habozzon, és keressen minket!

Teljesen az igényeikhez igazítható, valamint átfogó pénzügyi szolgáltatásunkat is

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu