

# Eladó Téglalakás, 135 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 72 900 000 Ft ( ~178 830 € )



Adatlap sorszáma: #721100031

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács-Francesco Ádám**  
+36 30 271-9020  
kovacs.fransesco@ingatlanbar.hu

### Nyíregyháza Borbánya!

Eladó modern, igényes ikerház csendes, családbarát környezetben!

Álmodozott már arról, hogy egy olyan otthonban él, ahol a nyugalom és a kényelem tökéletes harmóniában találkozik? Most itt a lehetőség, hogy megvalósítsa álmait!

Eladásra kínálunk egy új építésű, korszerű ikerházat, amely minden szempontból megfelel a modern életstílus elvárásainak. A tágas, napfényes terek, az igényes kivitelezés, és az energiatakarékos megoldások garantálják, hogy Ön és családja maximálisan jól érezze magát ebben a csodás ingatlanban.

### Főbb jellemzők:

Alapterület: 103,09 nm, garázs 21,00 nm, tároló 5,60 nm, 110 nm kert.

Elrendezés: 3 hálószoba, amerikai konyha nappali, 1 fürdőszoba, 2 wc, háztartási helyiség, gardrób, kamra, közlekedő.

Energiahatékonyság: korszerű hőszigetelés, padlófűtés, kondenzációs gázkazán.

Kertkapcsolat: gondozott privát kert teraszkapcsolattal – tökéletes helyszín baráti grillezésekhez vagy családi pihenéshez

### További extrák:

Garázs és kocsibeálló

Padlófűtés