

# Eladó Téglalakás, 115 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 999 999 Ft** ( ~173 469 € )

**IngtatlanBár**

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #721100030           |
| <b>Szobák:</b>           | 4                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű           |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés           |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács-Francesco Ádám**  
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020  
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

Eladó Modern, Skandináv Stílusú Otthonok

Oroson – Napkorong utca

Kulcsrakész házak, ahol a kényelem, a fenntarthatóság és a modern design találkozik!

Méret: 115 m<sup>2</sup>

Telek: Kertvárosi nyugalom

Cím: Napkorong utca, Oros (Nyíregyháza)

Várható átadás: 2025 év vége

Miért válassza ezt az otthont?

Modern skandináv dizájn: Letisztult vonalak, praktikus terek és stílusos megoldások.

Energiatakarékos megoldások: Korszerű szigetelés, 3 rétegű-prémium minőségű nyílászárók, hőszivattyús fűtés-padló fűtéssel, alacsony rezsiköltség.

Nagy, világos terek: 115 m<sup>2</sup>-es tágas kialakítás, amely minden család igényeit kielégíti.

Tágas udvar: Ideális pihenéshez, kertészkedéshez vagy családi grillezésekhez.

Fenntarthatóság: Környezetbarát anyagok és energiatakarékos berendezések.

A környékről

Oros egyik legcsendesebb részén, a Napkorong utcában található ez a