

**Eladó Telephely, 1 829 m², 9 717 m² telek,
Nyíregyháza**
635 000 000 Ft (~1 557 709 €)

IngyatlanBár
AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Adatlap sorszáma: #721100029

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett

Irodavezető

+36 30 339-7954
info@ingatlanbar.hu

Ipari ingatlan telephely Nyíregyháza-Kertvárosban

Nyíregyháza belterületén található rendezett telephely.

A HÉSZ szerinti besorolása: KÖZPONTI VEGYES ZÓNA (Vk).

Jelenlegi beépítettség: 18,26%. Legnagyobb beépíthetőség: 60%.

A telephelyen 668 m2 irodahelység és 1160 m2 raktárhelység van.

A telephely szilárd burkolatú (aszfalt és beton térburkolat).

Parkolók száma: 26 db.

Közmű: kisnyomású gázhálózat G16-os mérővel, 6/4"-os vízbekötés + fűtő kút,

3x63A árambekötés (a fogadószekrény 3x100A-ra van előkészítve), zárt

szennyvíz- és csapadékvízvezeték.

KÖZLEKEDÉS: Az M3 autópálya csatlakozása 10 percen belül elérhető közúton
két irányból is.

Rendezési terv szerinti kód: Vk 713770 (7 = egyéb építészeti kategória, 1 = nem
kialakult építési övezet, 3 = oldalhatáron álló beépítési mód, 7 = legkisebb
megengedett telekterület 2500 m2, 7 = megengedett legnagyobb
beépítettség 60%, 0 = megengedett legnagyobb építménymagasság:
adottságtól függően. A HÉSZ szerint "A terület jellemzően több rendeltetési
egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató
gazdasági épületek elhelyezésére szolgál".