

Eladó Üzlethelyiség, 37 m², Nyíregyháza

33 471 000 Ft (~82 935 €)



Adatlap sorszáma:	#721100024
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács-Francesco Ádám
Ingatlanértékesítő munkatárs

+36 30 271-9020
kovacs.francesco@ingatlanbar.hu

Üzlethelyiségek Nyíregyháza belvárosában

Eladó üzlethelyiségek Nyíregyháza belvárosában, amely nemcsak elhelyezkedése, hanem modern kialakítása miatt is ideális választás lehet vállalkozása számára.

4db, különböző méretű üzlet egy belvárosi társasház földszintjén, utcafronton!

Ár:

1. Üzlethelyiség: 37 m2 (Raktárral, Kézmosóval, Wc-vel) 33 471 000,-

Az ingatlan alapterülete 37 négyzetméter , így tökéletesen alkalmas kisebb üzlet, iroda vagy szolgáltatások működtetésére. A helyiség új építésű (2025-ben készült, nyáron már költözhető), ami garantálja a korszerű megoldásokat és az alacsony fenntartási költségeket.

A tégláépítésű ingatlan külső állapota új, friss, modern megjelenése vonzó lehet a vásárlók számára. A fűtését hőszivattyú biztosítja, így télen is kényelmes környezetet teremt a munkavégzéshez.

Az irányára 33 471 000 Ft, ami figyelembe véve a lokációt és az ingatlan állapotát, kedvező lehetőséget kínál a befektetők számára.

Ha érdeklik a pontos részletek, és szeretné megnézni a lakást személyesen,