

Eladó Ikerház, 160 m², 760 m² telek, Nyíregyháza

109 700 000 Ft (~271 851 €)

IngtatlanBár

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Új építésű ikerházak

Nyíregyháza- Borbánya legújabb zárt sorompós lakóparkjában 8 db modern ikerház épül, csendes természetközeli környezetben.

Várható átadás: 2026. évben folyamatosan

Ideális választás lehet családok számára. Az ingatlan alapterülete 160 négyzetméter, a telek mérete pedig 760 négyzetméter, így bőséges teret biztosít a kényelmes életvitelhez.

A ház négy szobával rendelkezik, amelyeket a természetre néző kilátás tesz még vonzóbbá. A fűtést gázkazán biztosítja, emellett padlófűtés is segíti a kellemes hőmérséklet fenntartását. A klíma saját split klímával segíti a hűvös levegőt a nyári hónapokban. Az ingatlan összkomfortos, így minden szükséges kényelmi szolgáltatással rendelkezik.

A parkolás a garázsban biztosított, így biztonságban tudhatja autóját. Az ingatlan bútorozatlan, így az új tulajdonos teljes mértékben saját ízlésére formálhatja otthonát. Az energetikai tanúsítvány A++ minősítése garancia a hatékony energiafelhasználásra és a környezettudatos életvitelre.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy saját otthonára találjon egy csendes, zöld környezetben! Az irányár 109 700 000 Ft. Érdeklődjön még ma!

TOVÁBBÁ:

Adatlap sorszáma: #721100021

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 2025

Kilátás: Természetre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett

Irodavezető

+36 30 339-7954

info@ingatlanbar.hu