

Eladó Ikerház, 185 m², 1 100 m² telek, Nyíregyháza

126 960 000 Ft (~314 623 €)



Új építésű ikerházak

Nyíregyháza- Borbánya legújabb zárt sorompós lakóparkjában 8 db modern ikerház épül, csendes természetközeli környezetben.

Várható átadás: 2026. évben folyamatosan

Ideális választás lehet családok számára. Az ingatlan alapterülete 185 négyzetméter, a telek mérete pedig 1100 négyzetméter, így bőséges teret biztosít a kényelmes életvitelhez.

A ház négy szobával rendelkezik, amelyeket a természetre néző kilátás tesz még vonzóbbá. A fűtést gázkazán biztosítja, emellett padlófűtés is segíti a kellemes hőmérséklet fenntartását. A klíma saját split klímával segíti a hűvös levegőt a nyári hónapokban. Az ingatlan összkomfortos, így minden szükséges kényelmi szolgáltatással rendelkezik.

A parkolás a garázsban biztosított, így biztonságban tudhatja autóját. Az ingatlan bútorozatlan, így az új tulajdonos teljes mértékben saját ízlésére formálhatja otthonát. Az energetikai tanúsítvány A++ minősítése garancia a hatékony energiafelhasználásra és a környezettudatos életvitelre.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy saját otthonára találjon egy csendes, zöld környezetben! Az irányár 126 960 000 Ft. Érdeklődjön még ma!

TOVÁBBÁ:

Adatlap sorszáma:	#721100008
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett
Irodavezető

+36 30 339-7954
info@ingatlanbar.hu