

Eladó Ikerház, 111 m², 1 050 m² telek, Nyíregyháza

74 900 000 Ft (~185 612 €)

IngtatlanBár

AHOL A LEHETŐSÉGEK TALÁLKOZNAK



Új építésű ikerházak

Eladó egy impozáns ikerház Nyíregyháza Borbányán, mely minden modern kényelmet és eleganciát magában foglal. Az ingatlan irányára 74 900 000 Ft, ami egy új építésű otthon esetében kiemelkedően kedvező lehetőség. A ház alapterülete 111 négyzetméter, míg a telek mérete 1 050 négyzetméter, így bőséges teret biztosít a családi élethez.

A 2025-ben épülő téglaház kiváló külső állapottal rendelkezik, és a belső terek is a legmodernebb elvárásoknak felelnek meg. A négy tágas szobában mindenki megtalálja a saját kis zugát, míg a komfortfokozat összkomfortot biztosít. A fűtésről kondenzációs kazán gondoskodik, amely mellett padlófűtés teszi még kellemesebbé az otthon melegét.

Műszaki tartalom:

Főfalazat és színezés: 30 cm Porotherm X-therm, csiszolt téglák, 15 cm-es grafitos polisztirol homlokzat

Tető: fa tető szerkezet, beton cserép fedés, festett alumínium bádorgozás

Homlokzati nyílászáró: 3 rétegű fokozottan hőszigetelt üveg, 6 kamrás szerkezet, műanyag profil, kívül belül fehér színben. Bukó nyíló kivitelben.

Lakásbejárat ajtó: műanyag hőszigetelt ajtó, műanyag fehér színben, Mabisz minősített.

Adatlap sorszáma:	#721100007
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Balla Anett

Irodavezető

+36 30 339-7954

info@ingatlanbar.hu