

# Eladó Szálloda, panzió, 673 m<sup>2</sup>, 5 400 m<sup>2</sup> telek,

**1 200 000 €** ( ~480 743 994 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #704300210

**Szobák:** 10

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bokova Oxana**

+36 30 852-3320

[o.bokova@madarhegyingatlan.hu](mailto:o.bokova@madarhegyingatlan.hu)

## HOTEL AUSZTRIÁBAN ELADÓ!

Bécsről 150 km-re, Budapestről 410 km-re, Graz-tól 75 km-re, csodálatos környezetben, a festői Vordernbergben, 1200 méter magas hágón kínálunk eladásra egy osztrák hotelt. Az ingatlan közvetlen sípálya mellett épült, panorámás kilátással rendelkezik, főútról könnyen megközelíthető. A pályára kicsúszás közvetlenül az épülettől, sífelvonó 150 méterre. A telek területe 5400m<sup>2</sup> (a meglévő épületen felül még beépíthető), az épület új, az építés ideje: 2014-2017 közötti.

A hotel éttermének befogadóképessége 90 fő (a la carte és menü), bárpulttal, ipari szinten felszerelt konyhával. A hotelben 7 db szoba, saját fürdőszobával, 30 vendégágygal, síléc tárolóval, bakancsszárítóval, valamint 25 autónak elegendő parkolóhely várja a vendégeket. További helyiségek: 2 db személyzeti szoba, 1 db iroda. Az ingatlan bővítése, 10 db szoba (30-40db vendégágygal) megtervezve, engedélyeztetve!

Fűtés és melegvíz 2 db 48 kW-os pellet kazánal megoldva, az alsó szinten padlófűtés, az emeleten radiátoros fűtés került kialakításra egyénileg és központilag szabályozható termosztáttal.

Az épület falazata 20 cm vastag Leier vasbeton panel, 20 cm vastag grafitos szigeteléssel, az ablakok 3 rétegű üveggel szerelve, az alap 1,5 méter mélységig 10 cm XPS-el hőszigetelve, az aljzat 14 cm lépésállóval, a padlás